



ROCK

KOPI

Your Everyday Coffee



Simple • Scalable • Profitable



Proposal
Kemitraan
Franchise



ROCK
KOPI

COFFEE IS NO LONGER A LUXURY



It's a Daily Habit

- Konsumsi kopi terus meningkat
- Kopi menjadi rutinitas harian
- Grab & Go coffee berkembang pesat

ROCK Kopi hadir untuk menjawab kebutuhan ini.

ROCK Kopi adalah brand kopi **grab & go** yang menghadirkan:
100% Arabica Coffee



Dengan Konsep:
Simple Coffee
Consistent Taste
Everyday Price

Dirancang untuk menjadi:
Your Everyday Coffee

ROCK
KOPI

Filosofi Brand

ROCK ROCK berarti batu yang kokoh
KOPI

Bagai

Arabica

yang tenang
dan pengertian

ROCK Kopi adalah kopi yang:

- ✓ stabil kualitasnya
- ✓ kuat karakternya
- ✓ selalu bisa dipercaya rasanya

Stand Strong in Every Cup

Our Vision

Menjadi kopi pilihan sehari-hari yang selalu hadir dalam momen hidup pelanggan.



Our Mission

ROCK Kopi Mission

Great Coffee

Kopi berkualitas dengan rasa konsisten.

For Everyone

Kopi berkualitas yang mudah diakses semua orang.

Everyday Coffee

Kopi untuk aktivitas harian.



Brand Values

R – Reliable

Kopi yg bisa diandalkan.

C – Consistent

Rasa konsisten.

ROCK

K – Keep It Simple

Sederhana, cepat, & nikmat.

O – Open for Everyone

Untuk semua orang



Market Opportunity

Coffee Market is Growing



- ☕ Konsumsi kopi meningkat
- ☕ Lifestyle ngopi berkembang
- ☕ Grab & Go coffee semakin populer



ROCK
KOPI

Business Model ROCK Kopi

Simple • Efficient • Scalable

Simple

Operasional mudah.

Efficient

Biaya lebih rendah.

Scalable

Mudah buka banyak outlet.



Why **ROCK Kopi** Will Continue to Grow ?

Grab & Go is the Future

Kopi cepat dan praktis semakin dibutuhkan.

Daily Coffee Habit

Kopi menjadi kebutuhan harian.

High Repeat Order

Pelanggan membeli kopi hampir setiap hari.

Scalable Model

Mudah berkembang di banyak lokasi.

Competitive Advantages

100% Arabica Coffee

Simple Menu & Fast Service
High Repeat Order

Bagai

Arabica

yang tenang
dan pengertian



POP
(Malioboro)

STATION
(Kios)

SIGNATURE
(Cafe)



POP | CORNER

POP Store + Rp 30jt
Franchise Fee Rp 25jt (3 tahun)
Investasi Awal + Rp 38jt
Bahan baku awal + Rp 8jt
Biaya Operasional ditahan + Rp 10jt

Total + Rp 111 jt



STATION

Franchise Fee Rp 25jt (3 tahun)
Investasi Awal + Rp 38jt
Bahan baku awal + Rp 8jt
Biaya Operasional ditahan + Rp 10jt

Total + Rp 81 jt



SIGNATURE

Franchise Fee Rp 35jt (3 tahun)
Investasi Awal + Rp 75jt
Bahan baku awal + Rp 12jt
Biaya Operasional ditahan + Rp 12jt

Total + Rp 134jt



Estimasi Profit per cup **Rp 3.800**

ROCK
KOPI

Pesimis

Normal

Optimis

Penjualan 120 Cup / hari

Profit kotor $3.800 \times 120 \times 30 =$
13.680.000

Operasional / bulan ~
Rp. 7jt Profit Rp 6.680.000

Royal Fee 5% Rp 334.000

Profit Bersih $(6.68jt - 334rb) \times 70\%$
=

~ 4.4jt/bln
~ 52.8jt/thn
~ 158.4jt/3 thn

Penjualan 200 Cup / hari

Profit kotor $3.800 \times 200 \times 30 =$
22.800.000

Operasional bulanan ~ Rp. 8jt
Profit Rp 14.800.000

Royal Fee 5% Rp 740.000

Profit Bersih $(14.8jt - 740rb) \times 70\% =$

~ 9.8jt/bln
~ 117.6jt/thn
~ 352.8jt/3 thn

Penjualan 300 Cup / hari

Profit kotor $3.800 \times 300 \times 30 =$
34.200.000

Operasional bulanan ~ Rp. 12jt
Profit Rp 22.200.000

Royal Fee 5% Rp 1.100.000

Profit Bersih $(22.2jt - 1.1jt) \times 70\% =$

~ 14.7jt/bln
~ 176.4jt/thn
~ 529.2jt/3 thn



FAST PAYBACK PERIOD

NORMAL: ± 9 BULAN

Pesimis

4,4jt/bln, BEP dalam
18 bulan, keuntungan
dalam **3 tahun: 77.4jt**

Normal

9,8jt/bln, BEP dalam 9
bulan, keuntungan
dalam **3 tahun: 271.8jt**

Optimis

14,7jt/bln, BEP dalam 6
bulan, keuntungan
dalam **3 tahun: 448.2jt**



Ideal Location

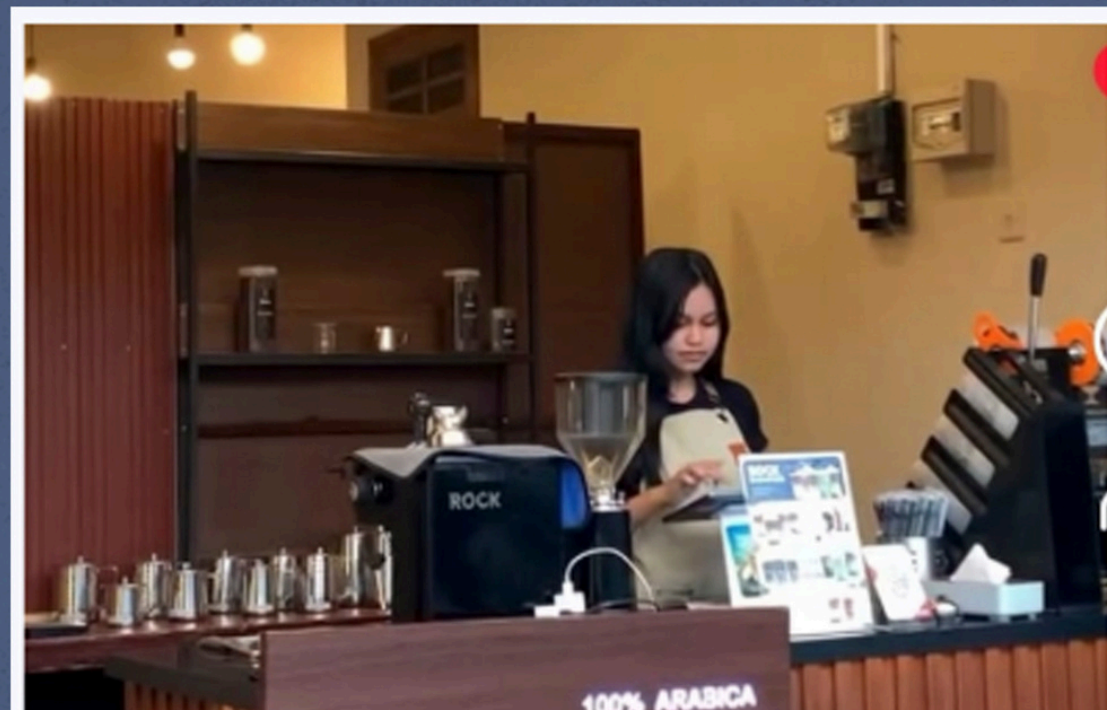
Lokasi terbaik:

- ✔ Dekat kampus
- ✔ Dekat kantor
- ✔ Dekat kos
- ✔ Area wisata
- ✔ Jalan ramai



Minimal lokasi:

- luas 3 × 4 meter
- listrik 4400 watt
- air bersih



OUR MENU



ROCK SIGNATURE

INDONESIA'S FINEST ARABICA ESPRESSO

100% ARABICA MANDHELING
BOLD BODY, LOW ACIDITY,
CHOCOLATE & LICORICE NOTES.

WHITE ROCK BROWN ROCK BEST SELLING COCONUT LATTE
MATCHA

COFFEE

WHITE ROCK 15 BROWN ROCK 15 CAFFE LATTE 15 COCONUT LATTE 15

KOPI SUSU GULA KAREMEL KOPI SUSU TANPA GULA KOPI SANTAN GULA AREN KOPI SUSU GULA AREN

STRONG AMERICANO 12 BLACK ROCK 10 ESPRESSO 12

LEMON AMERICANO 15 PEACH AMERICANO 15 AMERICANO DOUBLE SHOT

TOPPING ESPRESSO 5

CHOCO MATCHA

MOCHA 18 DARK CHOCO 15 BROWN CHOCO 15

COKELAT KOPI COKELAT COKELAT GULA AREN

CHOCO MATCHA 18 MATCHA 15 DIRTY MATCHA 18

MATCHA COKELAT MATCHA SUSU MATCHA KOPI

FRESH TEA

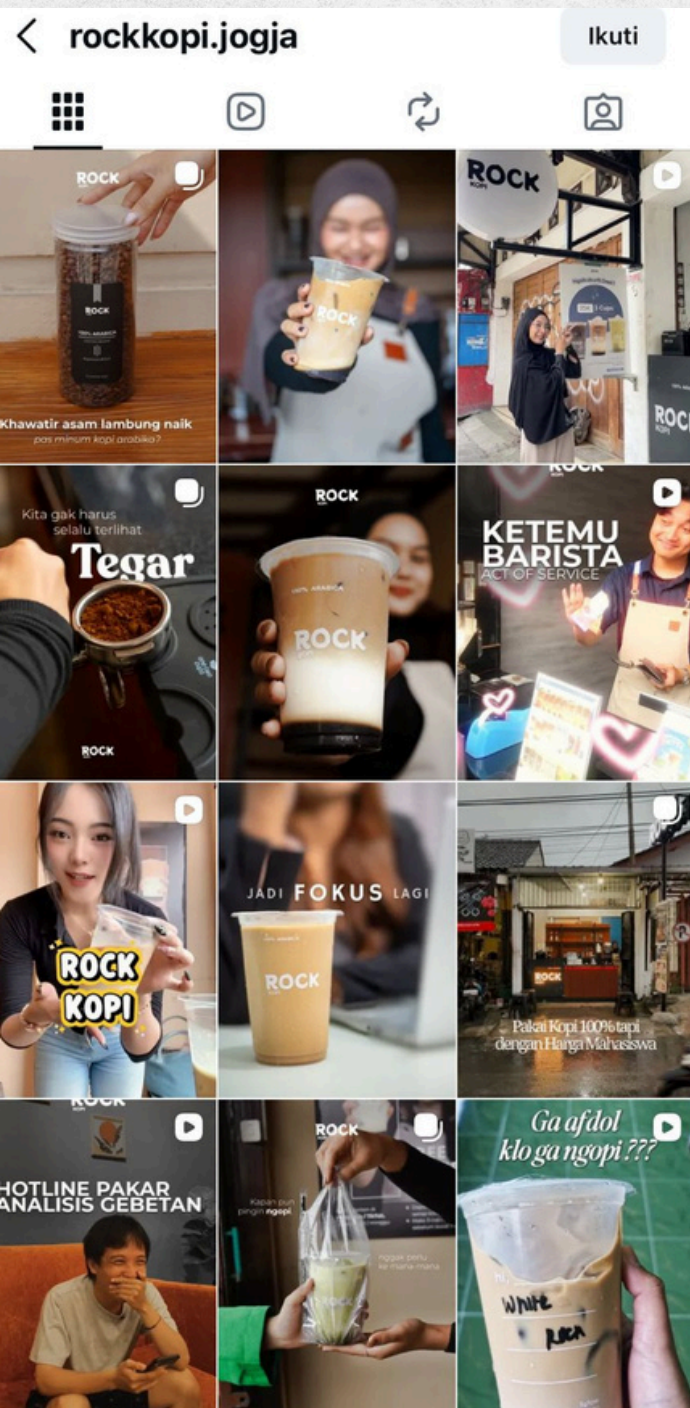
ICE CUBE 1 PEACH 12 LEMON 12

SPARKLING SPARKLING

ROCK MILK TEA 15 EARL GREY TEA 7

LEMON TEA 12 PEACH TEA 12

EARL GREY



Franchise Support

- ✓ **Training**
 - training barista
 - training operasional
- ✓ **Branding Support**
 - desain promo
 - template konten
 - campaign nasional
- ✓ **SOP System**
 - standar rasa
 - standar pelayanan
 - standar kebersihan
- ✓ **Opening Support**
 - strategi grand opening
 - promo launching
- ✓ **Supply System**

Franchisee mendapatkan supply bahan baku:

 - biji kopi
 - bahan utama



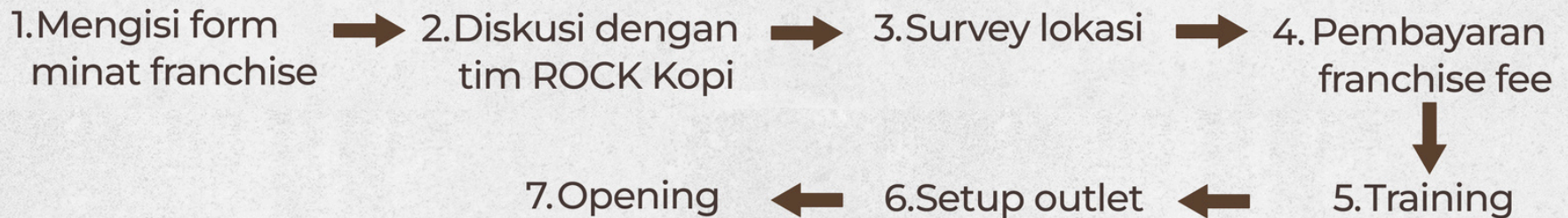


ROCK

KOPI

How to Start

Proses membuka outlet:



Estimasi waktu pembukaan outlet:
4 – 6 minggu



Why Invest Now?

Coffee Market is Growing Fast
Grab & Go Trend is Rising
High Demand for Daily Coffee
Limited Prime Locations Available

Semakin cepat masuk,
semakin besar peluang mendapatkan lokasi terbaik.



ROCK Kopi ***Vision Forward***

From Local Brand to National Coffee Chain

Target jangka panjang:

- 50+ outlet
- 100+ outlet
- hadir di banyak kota besar

***Be
Part of
the
Growth***



Why Invest in ROCK Kopi?

- ☕ Huge Daily Market
- ⚡ Grab & Go Trend
- 📦 Simple Business
- 💰 Attractive ROI

Build Your
Coffee Business
with ROCK Kopi



ROCK

KOPI



Simple to Operate
Scalable to Grow
Profitable Business

Join the ROCK Kopi Journey

INFO FRANCHISE
0813-7021-3555